

REGLES 2021-2022

- Le formulaire “ *accommodation form* ” pour le premier semestre et l’année entière doit être envoyé à Centro Assistenza Studenti à partir du 7/6/2021 et avant le 9/7/2021 et signé par l’étudiant qui accepte toutes les conditions indiquées dans le papier des règles.
- Vous êtes priés de signer les règles et de les envoyer avec le formulaire “ *accommodation form* ”. Si le formulaire est incomplet ou hors délai nous ne pouvons pas le considérer.
- Les étudiants recevront une proposition de logement par email selon les dates suivantes: à **partir du 22/6/2021 jusqu’au 30/7/2021** -
- Si nous ne recevons aucune confirmation après quelques jours de notre proposition de logement, nous allons proposer la chambre à un autre étudiant.
- Les étudiants qui arrivent pour le **second semestre** peuvent remplir le formulaire à partir du **15 Octobre 2021** et ils doivent nous l’envoyer avant le 30/11/2021-
Ils/elles recevront une proposition de logement à partir du **1 Décembre 2021 jusqu’au 17 Décembre 2021**.
Ils/elles devront envoyer une confirmation écrite avant le 17 décembre 2021; si nous ne recevons aucune confirmation écrite nous allons proposer la chambre à un autre étudiant.

Les étudiants doivent imprimer, signer, et envoyer à **Centro Assistenza Studenti** les règles de logement avec le formulaire “accommodation form” avant le 9/7/2021 pour le premier semestre et l’année entière et avant le 30/11/2021 pour le second semestre.

Le logement est garanti aux étudiants pour les périodes indiquées dans le formulaire.

Les étudiants qui terminent leurs études dans le premier semestre doivent laisser leurs chambres avant le 15 Février 2022.

Les étudiants qui arrivent pour le second semestre peuvent entrer dans leurs chambres à partir du 17 Février 2022.

Changement des dates

Centro Assistenza Studenti réserve une chambre selon les dates choisies dans le formulaire “*application form*”, et l’étudiant doit payer le loyer pour toute la période. Si l’étudiant arrive plus tard ou part en avance, il/elle doit quand même payer le logement pour toute la période sélectionnée.

FRAIS D’ENREGISTREMENT DU CONTRAT DE LOCATION

Tous les étudiants qui vivent dans un appartement privé ou à l’intérieur du Campus Residence et Campus devront payer les frais d’enregistrement des contrats.

Tous les étudiants doivent accepter les règles suivantes – chaque sorte de logement a ses règles -

A) APPARTEMENTS PRIVÉS

Avant l’arrivée

Pour réserver une chambre dans un appartement privé, chaque étudiant doit envoyer avec virement bancaire Euro 300 au propriétaire. La chambre n’est pas réservée sans virement bancaire. Euro 300 deviendra une partie du dépôt après l’arrivée de l’étudiant.

Après l’arrivée

Dépôt: à l’arrivée les étudiants devront payer trois mois de location comme dépôt moins Euro 300

payés avant l'arrivée et le premier mois de location. Le dépôt (moins la somme des factures impayées) sera rendu depuis leur départ et dans les 60 jours et après le contrôle du logement.-

Les étudiants devront payer le loyer chaque mois directement au propriétaire avec virement bancaire

Les étudiants devront payer le loyer pour toute la période sélectionnée. Le loyer doit être payé avant le 5 de chaque mois (validité du contrat de location signé à votre arrivée).

Les propriétaires peuvent retenir 50 euros du dépôt de chaque étudiant pour nettoyer la chambre après le départ

Annulation avant l'arrivée

Si l'étudiant (pour un motif sérieux) décide d'annuler la réservation après le paiement du dépôt avant l'arrivée mais avant d'arriver à Pavie, le dépôt sera remboursé si l'étudiant le communique par email au Centro Assistenza Studenti avant le 1/9/2021 (1^o semestre et année entière) et avant le 15 Janvier 2022 (deuxième semestre) avec les données bancaires de l'étudiant de sorte que le propriétaire puisse rembourser le dépôt.

Refus du logement après l'arrivée

Si les étudiants refusent le logement dans les premières 24 heures de leur arrivée ils/elles peuvent recevoir 250 euros de leur dépôt (50 Euros sont utilisés pour la première nuit et le nettoyage de la chambre).

Si les étudiants refusent leurs logements après 24 heures ils ne recevront pas leur dépôt. Le propriétaire va le retenir complètement.

Check-in horaires:

Les étudiants logés dans les appartements privés doivent arriver pendant les horaires d'ouverture de notre bureau:

du Lundi au Jeudi de 9:30 à 17:30 – Le Vendredi jusqu' à midi (pendant le mois de Septembre et Octobre)

S'ils/elles arrivent dans d'autres horaires ils/elles doivent réserver une chambre dans un hôtel personnellement et venir nous visiter la première journée de travail suivante. Les étudiants qui sont logés dans les appartements privés sont accueillis par les propriétaires -

B) RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES – EDiSU

Avant l'arrivée

Pour réserver une chambre dans une Résidence Universitaire EDiSU, chaque étudiant doit envoyer avec virement bancaire 1 mois de loyer comme dépôt aux références bancaires de EDiSU.

La chambre n'est pas réservée sans le paiement du dépôt par virement bancaire avant l'arrivée.

Après l'arrivée

À leur arrivée les étudiants doivent payer les premiers 2 mois de location avant les premières 24 heures de leur arrivée. Le loyer doit être payé avant le 5 de chaque mois

Les étudiants dans les résidences ne doivent pas arriver avant la date sélectionnée dans le formulaire "accommodation form". S'ils/elles arrivent auparavant, ils doivent demeurer dans un hôtel.

PREMIER VERSEMENT: A' leur arrive' les étudiants doivent payer les premiers 2 mois de location

LOYER: il faut le payer au début de chaque mois avant le 5 du mois
si l'étudiante reste plus que 14 jours il doit payer le loyer pour tout le mois ; s'il reste moins de 14 jours il doit payer pour le nombre exact de jours (la tariff sera calculée par chaque residence

MÉTHODE DE PAIEMENT: Les paiements doivent être avec carte de credit ou virement bancaire. L'argent liquid n'est pas accepté

Le dépôt payé avant l'arrivée sera rendu depuis leur départ pour virement bancaire après le contrôle du logement autrement le Directeur de la Résidence peut décider de rendre le dépôt minus Euro 50 pour un profond nettoyage de la chambre ou de ne rendre le dépôt –

Refus du logement

Si l'étudiant décide de laisser la chambre après 24 heures de son arrivée, le dépôt ne sera pas rendu.
Si l'étudiant décide de laisser la chambre après 24 heures de son arrivée et avant la date indiquée dans *l'accommodation form*, il/elle doit payer jusqu'à la fin de la période écrite dans l'accommodation form. Le dépôt ne sera pas rendu.

L'étudiant doit communiquer sa décision directement au Directeur de la Résidence et au Centro Assistenza Studenti avec une lettre écrite.

Annulation avant l'arrivée

Si l'étudiant (pour un motif sérieux) décide d'annuler la réservation après le paiement du dépôt avant l'arrivée mais avant d'arriver à Pavie, le dépôt sera remboursé si l'étudiant le communique par email au Centro Assistenza Studenti avant le 15/8/2021 (1° semestre et année entière) et avant le 15 Janvier 2022 (deuxième semestre) avec le données bancaires de l'étudiant de sorte que EDiSU puisse rembourser le dépôt.

Check-in horaires:

HORAIRES POUR LE CHECK-IN

Les étudiants logés dans les Résidences Universitaires EDiSU doivent arriver pendant les horaires d'ouverture du bureau administrative:

du Lundi au Jeudi jusqu'à h 17:00 (le Vendredi jusqu' à midi et demi)

le Samedi et la Dimanche les étudiants ne peuvent pas arriver parce que les bureau de toutes les residences sont fermées

C) CAMPUS RESIDENCE

Avant l'arrivée

Pour réserver une chambre dans le Campus Residence les étudiants Erasmus doivent payer un dépôt de 2 mois de location avec virement bancaire avant leur arrivée. Le dépôt sera rendu après leur départ (règles écrites sur le le contrat de location) et après le contrôle du logement.

Ils peuvent choisir entre:

MONOLOCALE (*studio avec 1 lit et une petite cuisine, salle de bains avec douche*),

APPARTEMENT AVEC 2 LITS POUR 2 ETUDIANTS ENSEMBLE (*appartement avec une cuisine d'angle et 2 lits d'angle dans la même pièce, , salle de bain avec douche*).

Annulation avant l'arrivée

Si l'étudiant (pour un motif sérieux) décide d'annuler la réservation après le paiement du dépôt avant d'arriver à Pavie, le dépôt sera remboursé si l'étudiant le communique par email au Centro Assistenza Studenti avant le 1/9/2021 (1^o semestre et année entière) et avant le 15 Janvier 2022 (deuxième semestre) avec les données bancaires de l'étudiant de sorte que Campus Residence puisse rembourser le dépôt.

Après l'arrivée

Si l'étudiant arrive dans la première moitié du mois (avant le 15 du mois) il/elle doit payer le mois entier. S'il/elle arrive dans la seconde moitié du mois il/elle doit payer un demi-mois. Le loyer doit être payé le premier jour du mois.

Refus du logement

Les étudiants peuvent renoncer à la chambre dans les 24 heures qui suivent leur arrivée dans le Campus Residence et ils doivent le communiquer immédiatement avec une lettre écrite au Centro Assistenza Studenti et à la direction du Campus Residence. Dans ce cas, les étudiants doivent laisser le logement avant la fin des premières 24 heures, et ils paieront 50 euros pour le premier jour de logement et le nettoyage de l'appartement.

Si les étudiants refusent le logement après les premières 24 heures dans le Campus ils/elles ne recevront pas leur dépôt et le Campus retiendra tout le dépôt.

Horaires pour le check-in:

Les horaires pour arriver sont:

du Lundi jusqu'au Vendredi 8:30-17:30. Samedi et Dimanche : fermé

Si l'étudiant n'arrive pas dans les horaires indiqués, il doit se réserver une chambre dans un hôtel

Les étudiants ont besoin de leur draps and lingettes - Campus Residence fournit : oreiller – matelas – couverture -

Les invités ne peuvent pas rester dormir la nuit – ils doivent le communiquer au Campus Residence Manager pour raison de sécurité -

D) CAMPLUS

Avant l'arrivée

Pour réserver une chambre dans Camplus, les étudiants doivent payer 1 mois de dépôt de location avec virement bancaire avant leur arrive (dans 1 semaine de la confirmation).

Annulation avant l'arrivée

Si l'étudiant (pour un motif sérieux) décide d'annuler la réservation après le paiement du dépôt

avant l'arrivée mais avant d'arriver à Pavie, le dépôt sera remboursé si l'étudiant le communique par email pec au Camplus camplus.international@legalmail.it ou par recommandé avant le 1/9/2021 (1^o semestre et année entière) et avant le 15/1/2022(deuxième semestre) avec les preuves de annulation de l'étudiant de sorte que Camplus puisse rembourser le dépôt.

Après l'arrivée

L'étudiant doit signer le contrat de location , payer le premier mois de location et les frais d'enregistrement du contrat -

Le loyer doit être payé dans les premiers 10 jours de chaque mois.

Refus du logement

Si les étudiants refusent le logement avant les premières 24 heures de leur arrivée, ils/elles doivent payer Euro 50,00 pour le nettoyage de la chambre.

Si les étudiants refusent le logement après les premières 24 heures de leur arrivée, ils/elles ne recevront pas leur dépôt et Camplus va retenir tout le dépôt.

Conditions générales

Remboursement : Le dépôt sera rendu depuis leur départ et dans **les 90 jours** (avec virement bancaire) et après le contrôle du logement

Mode de paiement: virement bancaire , bancomat et carte de crédit

Date d'arrivée

Les étudiants peuvent arriver le 1^o ou le 15^ojour de chaque mois -

Si l'étudiant arrive dans la première moitié du mois (avant le 15 du mois) il/elle doit payer le mois entier. S'il/elle arrive dans la seconde moitié du mois il/elle doit payer un demi-mois. Le loyer doit être payé le premier jour du mois.

Horaires pour le check-in

Les étudiants peuvent arriver pendant les heures d'ouverture de la réception:

Lundi – Vendredi: 9:00-15:00 - Samedi et Dimanche : fermé:

Si l'étudiant n' arrive pas dans les horaires indiqués, il doit se réserver une chambre dans un hotel ; en fait, ils doivent organiser un rendez-vous avec Camplus.